



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° ³⁰⁸⁸.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 47737/A del 16/10/2013 presentata da:

CAMPOBASSO MARCO, nato a Fondi il 29/5/1976 cod. f.: CMP MRC 76E29 D662W e L'AMANTE ROBERTA, nata a Fondi il 12/12/1980 cod. f.: LMN RRT 80T52 D662W, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento e miglioramento energetico di un villino a schiera, ai sensi della L.R. n. 10 del 13/8/2011 in via Ungheria riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2499 sub.5;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 3726/A del 22/1/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 10 marzo 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie redatta, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di compravendita del 04/02/2004 a rogito dell dr. Guido Fuccillo, Notaio, rep.n.89750; racc.n.24523; registrato a Formia il 05/02/2004 al n.236 e trascritto a Latina il 06/02/2004 al Reg.Gen.n.3276 e Reg.Part.n.2210

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 499,71 e del costo di costruzione determinato in euro 242,44, versato con boll. c/c p. n. 142 del 25/3/2014;

Rilascia a: **CAMPOBASSO MARCO, nato a Fondi il 29/5/1976 cod. f.: CMP MRC 76E29 D662W e L'AMANTE ROBERTA, nata a Fondi il 12/12/1980 cod. f.: LMN RRT 80T52 D662W**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento e miglioramento energetico di un villino a schiera, ai sensi della L.R. n. 10 del 13/8/2011, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via Ungheria, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2499 sub.5, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato
Dalla Residenza Municipale, li ² APR 2014



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Marorenzi)